

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-45/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KLEMENČIĆ d. o. o., OIB 39458073413, Jelenje (Općina Jelenje), Dražice, Borovička 14

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2020. DO 15.3.2021.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina upisana na z.č. 1004/1 k.o. Rijeka; broj uloška 5570; Suvlasnički dio: 155/100000. Navedena nekretnina trebala se unovčiti u ovršnom postupku Ovr-1439/2019 (prije vođen pod posl. br. Ovr-20/2015) pri Općinskom sudu u Rijeci. Općinski sud u Rijeci nastavio je postupak te je FINA pozvala ovrhovoditelja na uplatu predujma za pokriće troškova javne dražbe. Kako ovrhovoditelj nije predujmio troškove ovršni postupak se trebao obustaviti, no, ovrhovoditelj je uložio žalbu. Županijski sud u Splitu je u predmetu GŽ Ovr-107/2021 riješio da je žalba neosnovana i potvrdio prvostupanjsko rješenje. Po obustavi postupka i brisanju zabilježbe o ovrsi u zemljišnim knjigama stečajni upravitelj će predati prijedlog da se nekretnina unovči u stečajnom postupku.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

Imovina dužnika se sastoji od sljedećeg:

#### **Nekretnine**

Oznaka nekretnine	Opis	Površina (m2)	Vjerovnici, broj uložka: 5570; suvlasnički dio: 155	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 1004/1 k.o. Rijeka; broj uložka 5570; Suvlasnički dio: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)	POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-PP 2-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 51.27 m2, (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 155/100 000 idealna dijela objekta.	51.27	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Založno pravo	211.400,00 EUR
			REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA RIJEKA OIB: 52634238587	Založno pravo	650.638,13 KN

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.3.2021.\_ do\_15.6.2021.

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

---

Stečajni upravitelj

---